



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ  
ΚΡΗΤΗΣ(ΠΕΔ. ΚΡΗΤΗΣ)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ: 23 Απριλίου 2021  
Αρ. Πρωτ.: 363

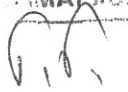
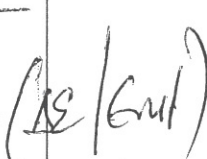
Δ/ΝΣΗ: ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 22 & ΣΚΟΥΛΑΔΩΝ  
Τ.Κ. :71202 / Τ.Θ: 1906 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

**ΠΡΟΣ:**

Υπουργείο Οικονομικών  
Υπόψη Αν. Υπουργού κ. Σκυλακάκη Θ.  
Email: [deputyminister-secr@minfin.gr](mailto:deputyminister-secr@minfin.gr)

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΗΡ.: 26.04.2021

ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΚΟΙΝΟΠ.
 - κ. Δημάρχο		 - Δυσση Διοικητική (ΔΣ/Εμτ)

**Κοινοποίηση:**

1. Υπουργείο Εσωτερικών  
Υπόψη Αν. Υπουργού κ. Πέτσα Στ.  
Email: [info@ypes.gr](mailto:info@ypes.gr)

2. Κ.Ε.Δ.Ε.  
Email: [info@kedke.gr](mailto:info@kedke.gr)

3. Δήμο Αγίου Νικολάου  
Email: [grafdim@yahoo.gr](mailto:grafdim@yahoo.gr)

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

ΤΗΛ: 2810-286727/ 225262

Fax: 28310 - 54771

e-mail: [pedkritis1@gmail.com](mailto:pedkritis1@gmail.com)

ΘΕΜΑ: «Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων»

Σχετ.: (α) Το υπ' αριθ. 5587/22-4-21 έγγραφο του Δημάρχου Αγίου Νικολάου.

(β) Το υπ' αριθ. 29065/ΕΞ/10-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού εγγράφου του Δημάρχου Αγίου Νικολάου, αναφορικά με την «Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων», παρακαλούμε να δοθεί εκ νέου η δυνατότητα υποβολής των σχετικών στοιχείων μέσω καταχώρησης τους, στην ηλεκτρονική βάση, που τηρείται στη Γενική γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Επειδή, ανάλογο πρόβλημα πιθανόν να έχει δημιουργηθεί και σε άλλους Δήμους και δεδομένων των συνθηκών της υγειονομικής κρίσης, παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας για την επαναλειτουργία της ηλεκτρονικής βάσης.

Σας Ευχαριστούμε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΔ. ΚΡΗΤΗΣ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

IOANNIS Digitally signed  
by IOANNIS  
KOURAKIS  
Date: 2021.04.26  
13:54:26 +03'00'

IS

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Γραφείο Δημάρχου  
Τηλ.: 2841340100  
2841340101

Άγιος Νικόλαος : 22-04-2021  
Αρ. Πρωτ. : 5587

Προς : 1. Υπουργείο Οικονομικών  
Υπουργό κ. Σταϊκούρα Χρήστο  
2. ΠΕΔ Κρήτης  
κ. Κουράκη Ιωάννη  
Κοιν.: 1. Υπουργό Ναυτιλίας &  
Νησιωτικής Πολιτικής  
κ. Πλακιωτάκη Ιωάννη  
2. Βουλευτή Λασιθίου  
κ. Θραψανιώτη Εμμανουήλ  
3. Υπ. Οικονομικών  
Αυτοτελές Τμ. Εκτιμήσεων &  
Προσδιορισμού Αξιών  
Ακινήτων  
Υπόψη κας Μ. Μαλτέζου

**ΘΕΜΑ :** Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων

**ΣΧΕΤ.:** 1. Το αριθμ. πρωτ. 47767ΕΞ 2021 /19-4-2021 έγγραφο σας.  
2. Το αριθμ 3286/4-3-2020 έγγραφο μας.  
3. Το αριθμ 5528/21-4-2021 έγγραφο μας.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα στο σχετικό έγγραφο σας, σας γνωρίζουμε τα εξής

α) Όπως προκύπτει από την βεβαίωση των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Νικολάου με αριθμ. Πρωτ. 5528/21-4-2021, το σχετικό έγγραφο 29065ΕΞ 2020/ 10-3-2020 παρότι στους αποδέκτες του εγγράφου σας περιλαμβάνεται ο Δήμος Αγίου Νικολάου, για λόγους άγνωστους, δεν παρελήφθη ποτέ από τον Δήμο. Ως εκ τούτου αγνοούσαμε την ύπαρξη του.

β) Με το υπ' αριθμ 3286/4-3-2020 έγγραφο μας που απεστάλη στο Υπουργείο Οικονομικών υπόψη του Υπουργού, όπου αναφέρεται ότι στα πλαίσια της διαμόρφωσης πρότασης από τον Δήμο μας για τις νέες αντικειμενικές αξίες θα ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία.

γ) Η όλη διαδικασία που επελέγει από τον Δήμο για την διαμόρφωση πρότασης με την βοήθεια ορκωτού εκτιμητή και όχι απλά πρόταση μείωσης των τιμών με ένα τυχαίο ποσοστό έγινε για να υπάρχουν ουσιαστικά επιχειρήματα για την πρόταση που θα διαμορφώναμε και μάλιστα με τον ίδιο τρόπο που το Υπουργείο διαμορφώνει τις προτάσεις του με την χρησιμοποίηση Ορκωτών Εκτιμητών.

δ) Είναι λογικό το Υπουργείο να θέτει προθεσμίες για την συλλογή στοιχείων προς διαμόρφωση της πολιτικής του. Όταν όμως χρήσιμες πληροφορίες περιέρχονται σε γνώση σας πριν την έκδοση των τελικών Υπουργικών Αποφάσεων θα ήταν χρήσιμο να λαμβάνονται υπόψη, στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης. Εξάλλου γνωρίζετε ότι λόγω των ειδικών συνθηκών λειτουργίας για το 2020 το δημόσιο είχε προβλήματα, εξού και η μεγάλη καθυστέρηση από την αρχική λήψη απόφασης μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που είχαμε επιλέξει.

Ζητούμε λοιπόν έστω και τώρα η διαμορφωθείσα πρόταση που έγινε με κάθε επιστημονικότητα και σοβαρότητα να ληφθεί υπόψη στην διαμόρφωση της τελικής απόφασης για τις αντικειμενικές αξίες του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

  
Ζερβός Αντώνιος