



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 27/06/2022

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κώστα Σκρέκα
secmin@ypen.gr
- Υπουργό Ψηφιακής Πολιτικής
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
minister@mindigital.gr

Θέμα: Παράταση ανάρτησης Κτηματογράφησης στην ΠΕ Λασιθίου

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Η ανάρτηση, τελευταία φάση της Κτηματογράφησης της ΠΕ Λασιθίου πρόκειται να ξεκινήσει στις 4 Ιουλίου η οποία θα διαρκέσει δύο μήνες για τους κατοίκους του εσωτερικού και τέσσερις μήνες για τους κατοίκους του εξωτερικού.

Είναι αυτονόητο ο καθένας που έχει υποβάλει δήλωση να ελέγξει την ορθότητα της εγγραφής στη ψηφιακή και χωρική βάση των δεδομένων της Κτηματογράφησης, είτε υπέβαλε αίτηση επανελέγχου στοιχείων στην προανάρτηση, είτε όχι. Κάθε ενδεχόμενο σφάλμα που θα "διαφύγει" της διαδικασίας της ανάρτησης, τυπικής σε σχέση με το άτυπο της προανάρτησης, θα συναντήσει για τη διόρθωσή του τις ακραία, και ως ένα σημείο υποχρεωτικά, γραφειοκρατικές και "βασανιστικές" διαδικασίες του λειτουργούντος Κτηματολογίου.

Το ίδιο αφορά και όσα δικαιώματα δεν έχουν δηλωθεί ακόμα, εφόσον είναι το τελευταίο διάστημα που μπορούν να δηλωθούν στα πλαίσια της Κτηματογράφησης. Ας σημειωθεί πως παρότι η μελέτη που αφορά την ΠΕ Λασιθίου έχει τους καλύτερους δείκτες στο σύνολο των δέκα μεγαλύτερων μελετών Κτηματογράφησης στη χώρα, και παρότι η διαδικασία της προανάρτησης θεωρούμε ότι εξελίχθηκε έως υποδειγματικά, 1 στα 5 γεωτεμάχια δεν έχει δηλωθεί ακόμα, ενώ 1 στα 10 δεν αναρτάται λόγω παραλείψεων στα προσκομισθέντα στοιχεία. Η κατανομή αυτών των γεωτεμαχίων είναι ανεξάρτητη της τιμής των ακινήτων, εαν είναι αστική ή αγροτική περιοχή.

Όσον αφορά τα γεωτεμάχια που είχαν δηλωθεί από τη Διεύθυνση Δασών αλλά εμπίπτουν στις διατάξεις περί Δασωθέντων Αγρών και του άρθρου 152 του Ν.4819/2021, η κυριότητα τους έχει αφαιρεθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και έχει αποδοθεί σε ιδιώτες ή καταγραφεί ως αγνώστου ιδιοκτησίας.

Φυσικά και θεωρούμε αναγκαία και σημαντική την καταγραφή όλων των ακινήτων και των δικαιωμάτων (εγγραπτέων) πάνω σε αυτά με σκοπό την προστασία και την κατοχύρωσή τους. Όμως δεδομένων των συνθηκών αφενός λόγω της πανδημίας αφετέρου δε της έναρξης της καλοκαιρινής περιόδου, θεωρούμε απαραίτητο να δοθεί παράταση στην ανάρτηση της Κτηματογράφησης στην ΠΕ Λασιθίου τουλάχιστον μέχρι 31.12.2022, προκειμένου οι πολίτες

να έχουν ένα εύλογο διάστημα να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες υποβολής αλλά και ελέγχου της ορθότητας των εγγραφών τους στο Κτηματολόγιο χωρίς την πίεση λήξης της διαδικασίας, εντός των καλοκαιρινών μηνών.

Πιστεύοντας ακράδαντα για το δίκαιο και το επωφελές του αιτήματός μας, αναμένουμε τις δικές σας ενέργειες.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,
Για τη ΔΕ του ΤΒΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ταβερναράκης

Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης, κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης, κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γεώργιο Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατολικής Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ